



Unión Internacional del Notariado  
Union Internationale du Notariat  
International Union of Notaries



29<sup>th</sup> INTERNATIONAL  
CONGRESS OF NOTARIES  
27-30 NOVEMBER 2019 JAKARTA, INDONESIA

## 29° Congresso Internazionale del Notariato Jakarta, Indonesia – 27-30 novembre 2019

### Tema I: Validità dei principi del Notariato nel XXI secolo

#### CONCLUSIONI

---

I principi del notariato manterranno la propria validità anche nel XXI secolo. Tali principi sono sempre stati e continueranno ad essere adeguati alle mutevoli esigenze della società, rappresentando in tal modo la base affinché il notariato continui a svolgere un ruolo importante. I notai sono stati spesso precursori, promuovendo e contribuendo allo sviluppo e all'innovazione, come è avvenuto ad esempio nel settore delle moderne tecnologie dell'informazione. Ciò consente loro di dimostrare la vitalità futura della loro professione.

- 1) In quanto funzionari pubblici, i notai svolgono funzioni di competenza dello Stato. Sono parte dell'autorità giudiziaria e alleggeriscono la giurisdizione contenziosa attraverso un accurato accertamento dei fatti, indagini preliminari e la redazione di documenti volta a prevenire i contenziosi.**
  - a. I notai sono uno "sportello unico" pubblico. Si occupano di numerose fasi procedurali e determinano le informazioni necessarie per un negozio giuridico. Essi assistono ad esempio le controparti nelle operazioni immobiliari o per la costituzione di società, avviano le procedure richieste e le gestiscono nel modo quanto più completo per i cittadini.
  - b. Attraverso una completa e finale analisi giuridica dei documenti da presentare ai registri pubblici, quali ad esempio il registro catastale o il registro delle imprese, essi svolgono, in qualità di giudici, una funzione di filtro preliminare per detti registri.
  - c. In virtù della loro elevata efficacia probatoria e della loro immediata esecutorietà o esecutività, gli atti notarili contribuiscono alla certezza del diritto. La certezza del diritto rappresenta il presupposto per gli investimenti e promuove quindi la crescita economica.
  - d. Gli obblighi di collaborazione permettono ai notai di svolgere un ruolo importante nella lotta antiriciclaggio, contro il finanziamento del terrorismo e gli illeciti di natura economica.

**Tema I: Validità dei principi del Notariato nel XXI secolo**  
**CONCLUSIONI**

- e. Attraverso i loro obblighi di collaborazione, i notai sollevano lo Stato dall'onere della riscossione delle imposte e garantiscono un'efficace imposizione.

**Il 29° Congresso dell'Unione internazionale del notariato raccomanda pertanto che:**

**le seguenti funzioni dei notai siano ulteriormente sviluppate a livello mondiale e che siano introdotte laddove assenti:**

- **accorpamento delle fasi procedurali,**
- **creazione dei presupposti necessari affinché i registri siano corretti nei contenuti e pertanto affidabili e degni di pubblica fede,**
- **alleggerimento della giurisdizione contenziosa e di altri enti pubblici, quali gli uffici tributari e del registro, nonché delle autorità giudiziarie**
- **creazione della certezza del diritto attraverso una elevata efficacia probatoria ed esecutorietà degli atti notarili.**

**2) La qualità dell'esercizio della professione notarile e la funzione dell'attività notarile sono garantite da norme giuridiche in materia di accesso alla professione, di esercizio della professione e di definizione della procedura di certificazione.**

- a. Poiché i notai sono parte integrante dell'amministrazione della giustizia preventiva e della giurisdizione volontaria e svolgono funzioni statali, le norme deontologiche devono essere definite nel quadro del diritto pubblico.
- b. Onde garantire lo svolgimento di funzioni simili ai giudici in qualità di filtro per i registri pubblici e la certezza del diritto per i cittadini che si rivolgono alla giustizia, è necessaria una procedura di certificazione giuridicamente regolamentata.
- c. Per garantire
- l'indipendenza
  - l'imparzialità
  - l'accesso alla giustizia da parte dei cittadini
  - un'assistenza giuridica al massimo livello e
  - una procedura regolamentata
- sono necessari:
- una procedura di nomina e selezione stabilita a livello di diritto pubblico
  - il controllo statale del servizio
  - un sistema tariffario normato per legge
  - una limitazione degli studi notarili e
  - l'obbligo di certificazione.

**Tema I: Validità dei principi del Notariato nel XXI secolo  
CONCLUSIONI**

- d. I notai devono essere “creatori” di diritto e assistenti: l'accertamento della reale volontà degli interessati e la formulazione attiva dei contratti, nonché la tutela dei diritti dei consumatori devono essere obblighi normati dei notai.

**Il 29° Congresso dell'Unione internazionale del notariato raccomanda pertanto che:**

**le norme professionali e deontologiche, quali ad esempio**

- l'accesso alla professione
- l'esercizio della professione notarile e la procedura di certificazione siano disciplinate a livello di diritto pubblico.

**A garanzia dell'autonomia privata, l'accertamento della volontà delle parti deve costituire un elemento cruciale della procedura di certificazione.**

**3) L'impiego di nuove tecnologie rappresenta una sfida che i notai sono pronti ad accogliere.**

- a. L'implementazione e l'utilizzo delle nuove tecnologie consentono di
- migliorare
  - approfondire e
  - sviluppare ulteriormente i servizi giuridici prestati dai notai.
- b. I notai sono aperti alle nuove tecnologie. In tal senso vanno sempre adottati i più stringenti standard di sicurezza.
- c. I consigli notarili devono farsi precursori e stimolare, promuovere ed eventualmente fare propri progetti nuovi e innovativi, quali ad esempio archivi notarili o registri centralizzati.

**Il 29° Congresso dell'Unione internazionale del notariato raccomanda pertanto che:**

**i notai siano aperti all'uso delle moderne tecnologie dell'informazione. Essi devono sfruttare i vantaggi offerti da tali tecnologie nella prestazione dei loro servizi, avendo in tal senso sempre cura di assicurare i massimi standard di sicurezza.**

**Tema I: Validità dei principi del Notariato nel XXI secolo**  
**CONCLUSIONI**

**4) La globalizzazione porta a contatti sempre più frequenti con ordinamenti giuridici diversi e con organizzazioni internazionali che fanno riferimento alla Common Law.**

- a. Alla luce delle differenze talvolta evidenti già a livello di diritto materiale, il riferimento a elementi della Common Law può portare a incoerenze e contrasti negli ordinamenti di diritto civile.
- b. Nella Common Law non esistono norme per la tutela dei consumatori nella formulazione dei contratti, analoghe a quelle previste dal diritto civile. La tutela dei consumatori dipende dalle norme in materia di risarcimento danni e di responsabilità civile. Tali diritti devono essere fatti valere giudizialmente e il rischio è a carico del consumatore.
- c. Nel diritto dell'Europa continentale e nell'amministrazione della giustizia preventiva il consumatore è tutelato a priori. I danni sono esclusi se il contratto è formulato in conformità alla legge, come garantito dal notaio.
- d. Nel quadro della Common Law, i registri (i registri catastali e i registri delle imprese) servono unicamente a scopo informativo e non sono garanzia di correttezza. Nessuno risponde di eventuali registrazioni mendaci, poiché chiunque può presentare domanda. Nel quadro del diritto dell'Europa continentale i notai, purché ne abbiano la competenza, garantiscono la correttezza dei registri pubblici e chiunque può fare affidamento su di essi.
- e. La legislazione nazionale dovrebbe consentire ai notai di redigere gli atti non soltanto nella lingua nazionale, ma anche in tutte le lingue di cui hanno padronanza.

**Il 29° Congresso dell'Unione internazionale del notariato raccomanda pertanto che:**

**i notai e i consigli notarili facciano conoscere alle organizzazioni internazionali il sistema di notariato latino e l'importanza dell'amministrazione della giustizia preventiva. È necessario in tal senso evidenziare che**

- **devono essere evitati i sistemi misti nel diritto materiale, alla luce delle incoerenze e dei contrasti ad essi inevitabilmente associati e**
- **che spetta unicamente ai notai creare i presupposti per la registrazione, al fine di assicurare la realizzazione e la gestione di registri pubblici affidabili.**

-∞-∞-∞-