**29° Congresso Internazionale del Notariato**

**Jakarta, Indonesia – 27-30 novembre 2019**

**Tema I: Validità dei principi del Notariato nel XXI secolo**

**CONCLUSIONI**

I principi del notariato manterranno la propria validità anche nel XXI secolo. Tali principi sono sempre stati e continueranno ad essere adeguati alle mutevoli esigenze della società, rappresentando in tal modo la base affinché il notariato continui a svolgere un ruolo importante. I notai sono stati spesso precursori, promuovendo e contribuendo allo sviluppo e all’innovazione, come è avvenuto ad esempio nel settore delle moderne tecnologie dell’informazione. Ciò consente loro di dimostrare la vitalità futura della loro professione.

1. **In quanto funzionari pubblici, i notai svolgono funzioni di competenza dello Stato. Sono parte dell’autorità giudiziaria e alleggeriscono la giurisdizione contenziosa attraverso un accurato accertamento dei fatti, indagini preliminari e la redazione di documenti volta a prevenire i contenziosi.** 
   1. I notai sono uno “sportello unico” pubblico. Si occupano di numerose fasi procedurali e determinano le informazioni necessarie per un negozio giuridico. Essi assistono ad esempio le controparti nelle operazioni immobiliari o per la costituzione di società, avviano le procedure richieste e le gestiscono nel modo quanto più completo per i cittadini.
   2. Attraverso una completa e finale analisi giuridica dei documenti da presentare ai registri pubblici, quali ad esempio il registro catastale o il registro delle imprese, essi svolgono, in qualità di giudici, una funzione di filtro preliminare per detti registri.
   3. In virtù della loro elevata efficacia probatoria e della loro immediata esecutorietà o esecutività, gli atti notarili contribuiscono alla certezza del diritto. La certezza del diritto rappresenta il presupposto per gli investimenti e promuove quindi la crescita economica.
   4. Gli obblighi di collaborazione permettono ai notai di svolgere un ruolo importante nella lotta antiriciclaggio, contro il finanziamento del terrorismo e gli illeciti di natura economica.
   5. Attraverso i loro obblighi di collaborazione, i notai sollevano lo Stato dall'onere della riscossione delle imposte e garantiscono un’efficace imposizione.

**Il 29° Congresso dell’Unione internazionale del notariato raccomanda pertanto che:**

**le seguenti funzioni dei notai siano ulteriormente sviluppate a livello mondiale e che siano introdotte laddove assenti:**

* **accorpamento delle fasi procedurali,**
* **creazione dei presupposti necessari affinché i registri siano corretti nei contenuti e pertanto affidabili e degni di pubblica fede,**
* **alleggerimento della giurisdizione contenziosa e di altri enti pubblici, quali gli uffici tributari e del registro, nonché delle autorità giudiziarie**
* **creazione della certezza del diritto attraverso una elevata efficacia probatoria ed esecutorietà degli atti notarili.**

1. **La qualità dell'esercizio della professione notarile e la funzione dell'attività notarile sono garantite da norme giuridiche in materia di accesso alla professione, di esercizio della professione e di definizione della procedura di certificazione.** 
   1. Poiché i notai sono parte integrante dell’amministrazione della giustizia preventiva e della giurisdizione volontaria e svolgono funzioni statali, le norme deontologiche devono essere definite nel quadro del diritto pubblico.
   2. Onde garantire lo svolgimento di funzioni simili ai giudici in qualità di filtro per i registri pubblici e la certezza del diritto per i cittadini che si rivolgono alla giustizia, è necessaria una procedura di certificazione giuridicamente regolamentata.
   3. Per garantire
      * l’indipendenza
      * l’imparzialità
      * l'accesso alla giustizia da parte dei cittadini
      * un’assistenza giuridica al massimo livello e
      * una procedura regolamentata

sono necessari:

* + - una procedura di nomina e selezione stabilita a livello di diritto pubblico
    - il controllo statale del servizio
    - un sistema tariffario normato per legge
    - una limitazione degli studi notarili e
    - l’obbligo di certificazione.
  1. I notai devono essere “creatori” di diritto e assistenti: l'accertamento della reale volontà degli interessati e la formulazione attiva dei contratti, nonché la tutela dei diritti dei consumatori devono essere obblighi normati dei notai*.*

**Il 29° Congresso dell’Unione internazionale del notariato raccomanda pertanto che:**

**le norme professionali e deontologiche, quali ad esempio**

* + **l’accesso alla professione**
  + **l’esercizio della professione notarile e la procedura di certificazione siano disciplinate a livello di diritto pubblico.**

**A garanzia dell'autonomia privata, l’accertamento della volontà delle parti deve costituire un elemento cruciale della procedura di certificazione.**

1. **L’impiego di nuove tecnologie rappresenta una sfida che i notai sono pronti ad accogliere.** 
   1. L’implementazione e l’utilizzo delle nuove tecnologie consentono di
      * + - migliorare
          - approfondire e
          - sviluppare ulteriormente i servizi giuridici prestati dai notai.
        1. I notai sono aperti alle nuove tecnologie. In tal senso vanno sempre adottati i più stringenti standard di sicurezza.
        2. I consigli notarili devono farsi precursori e stimolare, promuovere ed eventualmente fare propri progetti nuovi e innovativi, quali ad esempio archivi notarili o registri centralizzati.

**Il 29° Congresso dell’Unione internazionale del notariato raccomanda pertanto che:**

**i notai siano aperti all’uso delle moderne tecnologie dell’informazione. Essi devono sfruttare i vantaggi offerti da tali tecnologie nella prestazione dei loro servizi, avendo in tal senso sempre cura di assicurare i massimi standard di sicurezza.**

1. **La globalizzazione porta a contatti sempre più frequenti con ordinamenti giuridici diversi e con organizzazioni internazionali che fanno riferimento alla Common Law.**
2. Alla luce delle differenze talvolta evidenti già a livello di diritto materiale, il riferimento a elementi della Common Law può portare a incoerenze e contrasti negli ordinamenti di diritto civile.
3. Nella Common Law non esistono norme per la tutela dei consumatori nella formulazione dei contratti, analoghe a quelle previste dal diritto civile. La tutela dei consumatori dipende dalle norme in materia di risarcimento danni e di responsabilità civile. Tali diritti devono essere fatti valere giudizialmente e il rischio è a carico del consumatore.
4. Nel diritto dell’Europa continentale e nell’amministrazione della giustizia preventiva il consumatore è tutelato a priori. I danni sono esclusi se il contratto è formulato in conformità alla legge, come garantito dal notaio.
5. Nel quadro della Common Law, i registri (i registri catastali e i registri delle imprese) servono unicamente a scopo informativo e non sono garanzia di correttezza. Nessuno risponde di eventuali registrazioni mendaci, poiché chiunque può presentare domanda. Nel quadro del diritto dell’Europa continentale i notai, purché ne abbiano la competenza, garantiscono la correttezza dei registri pubblici e chiunque può fare affidamento su di essi.
6. La legislazione nazionale dovrebbe consentire ai notai di redigere gli atti non soltanto nella lingua nazionale, ma anche in tutte le lingue di cui hanno padronanza.

**Il 29° Congresso dell’Unione internazionale del notariato raccomanda pertanto che:**

**i notai e i consigli notarili facciano conoscere alle organizzazioni internazionali il sistema di notariato latino e l’importanza dell'amministrazione della giustizia preventiva. È necessario in tal senso evidenziare che**

* **devono essere evitati i sistemi misti nel diritto materiale, alla luce delle incoerenze e dei contrasti ad essi inevitabilmente associati e**
* **che spetta unicamente ai notai creare i presupposti per la registrazione, al fine di assicurare la realizzazione e la gestione di registri pubblici affidabili.**

**-∞-∞-∞-**