



XXX Congreso Internacional del Notariado

Cancún, México – 1 al 3 de diciembre de 2022

Tema I: “El ejercicio de la función pública notarial vinculado a la recuperación de las economías nacionales en la época de la post-pandemia.”

Coordinador Internacional: Not. Jens Bormann con el apoyo de Peter Stelmaszczyk (Alemania)

CONCLUSIONES

1) Start-Up:

El notariado y el emprendedurismo. Intervención notarial en la formación y desarrollo de microempresas.

- a. las microempresas son la columna vertebral de la economía. Su actividad es, por tanto, crucial para la recuperación económica tras la pandemia de Covid19.
- b. Para proteger el patrimonio familiar, la mayoría de los estados limitan la responsabilidad de los socios.
- c. Para facilitar a los ciudadanos la creación de microempresas, se necesita ofrecer soluciones sencillas y accesibles.
- d. Estas deben garantizar siempre un alto grado de seguridad jurídica. En particular, los microempresarios, carecen de conocimientos jurídicos y necesitan un asesoramiento detallado e individual a la hora de crear su empresa. No es raro que la empresa sea el único medio de vida de toda una familia.
- e. Como los empresarios a menudo quieren limitar su responsabilidad, otros participantes en el mercado deben poder informarse de forma fiable sobre la estructura de capital de la empresa y el poder de representación. Para ello, es imprescindible contar con registros públicos, dotados de información fiable.

Recomendación: El notario debería trabajar para ser la persona de confianza de los microempresarios, sirviéndole de ayuda en la creación de sus empresas.

Tema I: “El ejercicio de la función pública notarial vinculado a la recuperación de las economías nacionales en la época de la post-pandemia.”

Coordinador Internacional: Not. Jens Bormann con el apoyo de Peter Stelmaszczyk (Alemania)

CONCLUSIONES

2) Scale-Up:

El notariado y las pequeñas y medianas empresas frente a las crisis económicas. Asesoramiento integral. Posibilidad de acceso al crédito y el ofrecimiento de garantías. El saneamiento crediticio y financiero. Concursos y quiebras.

- a. Un paso importante para la recuperación económica tras la pandemia de Covid19 es la creación de nuevas empresas. Las PYME son la base de la economía nacional en muchos países. Los fundadores, especialmente los que inician una empresa en tiempos de incertidumbre económica, necesitan un asesoramiento completo para que sus empresas sean sostenibles y resilientes desde el principio.
- b. Para que las empresas recién creadas operen con éxito en el mercado, los demás participantes en el mismo deben poder confiar en ellas. Los registros públicos dotados de información fiable juegan un papel importante para los terceros.
- c. Para crecer, las empresas también dependen del capital. El financiamiento en condiciones favorables sólo es accesible si las empresas pueden ofrecer una garantía de calidad. Los derechos inmobiliarios, en particular, desempeñan un papel importante. Los derechos inmobiliarios sólo pueden funcionar como una garantía valiosa si su existencia y titularidad se verifica de forma segura. Para ello, los registros de la propiedad inmobiliaria y la intervención obligatoria de los notarios en las inscripciones en los mismos resultan indispensables.
- d. Además, los derechos reales inmobiliarios suelen representar la mayor parte del patrimonio de una persona o empresa. Por lo tanto, hay que tener cuidado de no enajenar o gravar los derechos reales inmobiliarios sin que el equilibrio sea asegurado, por lo que es importante la intervención notarial en los negocios jurídicos que conciernen a los derechos inmobiliarios.

Recomendación: La intervención notarial en el ámbito del Derecho de sociedades e inmobiliario debería ampliarse, ya que contribuyen de forma importante al asesoramiento integral de las partes implicadas y a la exactitud y fiabilidad concomitante de los registros. Los registros fiables y significativos son fundamentales para el acceso a la financiación, que se necesita urgentemente en particular para superar la crisis económica.

Tema I: “El ejercicio de la función pública notarial vinculado a la recuperación de las economías nacionales en la época de la post-pandemia.”

Coordinador Internacional: Not. Jens Bormann con el apoyo de Peter Stelmaszczyk (Alemania)

CONCLUSIONES

3) Digitalización:

Constitución de empresas en línea. A propósito de la Directiva Europea. Ventajas y desventajas.

- a. La digitalización ofrece una gran oportunidad para proporcionar a los fundadores una alternativa fácil y rápida de crear una empresa.
- b. La pandemia, en particular, ha demostrado lo importante que resultaron los procedimientos digitales seguros y fiables cuando las reuniones cara a cara no fueron posibles o sólo lo son de forma limitada.
- c. Es importante señalar que la digitalización no puede sustituir a la intervención notarial. Incluso con los procedimientos en línea, debe garantizarse un asesoramiento completo e individualizado a las partes implicadas y su clara identificación bajo los más altos estándares de seguridad. El traslado de los procedimientos presenciales probados a un entorno digital no debe suponer en ningún caso un descenso del nivel de seguridad jurídica en detrimento de las transacciones legales.

Recomendación: Si los notarios presentan soluciones vastas y convincentes para los procedimientos seguros de autenticación en línea, esto no sólo puede servir para asegurar sus competencias ante la digitalización, sino también para obtener nuevas tareas.

Cancún, México, el día 3 de diciembre de 2022.

-00-00-00-